

ЛДМ ПРОФЕССОРА
ПОПОВА 47



Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

БЛИЗОСТЬ К ЗНАКОВЫМ МЕСТАМ

Пешком:

Природа

Вяземский сад – 10 минут
Лопухинский сад – 15 минут
Каменноостровский дворец – 20 минут
Ботанический сад Петра Великого – 25 минут

Культура

Дом-музей Ф.И.Шаяпина – 20 минут
Дворец культуры им. Ленсовета – 20 мин

Образование

РАНХиГС Санкт-Петербург – 15 минут
Академическая гимназия № 56 – 15 минут
Детский сад № 70 – 10 минут
Детская школа искусств – 25 минут

На автомобиле:

Природа

Приморский парк Победы – 3 км
ЦПКИО им. С. М. Кирова – 3 км

Культура

Газпром Арена – 5 км
Дворцовая площадь – 5 км
Петропавловская крепость – 4 км
Ленинградский зоопарк – 3 км
Планетарий – 3 км

ЗСД

Западный скоростной диаметр – 5 км

Вокзал

Финляндский вокзал – 6 км
Московский вокзал – 8 км
Витебский вокзал – 9 км
Балтийский вокзал – 10 км

Аэропорт

Пулково – 33 км





Вид из окон ЖК «ЛДМ» на р. Малая Невка

ЛДМ — ВЕРШИНА ПРЕМИАЛЬНОЙ ЖИЗНИ В ПЕТЕРБУРГЕ

Эксклюзивный проект премиум-класса реализуется в исторической части Санкт-Петербурга — на Аптекарском острове Петроградской стороны. Сегодня здесь, благодаря новаторским идеям девелоперов, формируется новый престижный центр притяжения.

Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



О проекте



О проекте

РОЖДЕНИЕ ИДЕИ

Визуальная концепция проекта берёт своё начало в эстетике структуры мрамора. Принципы архитектурного формообразования отсылают к явлению метаморфизма — под влиянием окружающей среды на камне появляется неповторимая фактура, хаотичная, но вместе с тем удивительно логичная, из которой впоследствии создаётся нечто совершенно новое.

Мы переосмыслили суть метаморфизма, что ярко отображается на генплане ЛДМ, где самые различные по функционалу зоны закономерно «перетекают» одна в другую.

Таким образом, прогрессивные материалы, такие как матовый стеклофибробетон и композитные панели, имитирующие листы латуни, приобретают законченную природную форму.



Элементы фасада жилого комплекса «ЛДМ». Проект

Мраморный карьер



Элементы фасада жилого комплекса «ЛДМ». Проект



Концепция



Концепция

Арт-инсталляция в лобби жилого комплекса «ЛДМ». Проект

АРХИТЕКТУРА И ВИЗУАЛЬНЫЙ КОД



Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Акцентное значение в архитектуре проекта получила живописная мраморная фактура и визуальный образ происхождения самого материала в естественной среде.

Фасадная отделка из панелей с имитацией листов латуни, а также крупноформатных плит, имитирующих светлый природный камень, и произвольный рисунок их членения отсылают к пейзажу отвесных утёсов и выработанных мраморных карьеров. Корпуса жилого комплекса буквально «вырастают» из земли, словно нерукотворные каменные возвышенности.



Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Эстетика архитектуры ЛДМ с трепетным уважением к истокам поддерживает существующий архитектурный ритм района вдоль улиц Даля и Профессора Попова. Однако «речной» фасад комплекса, выходящий на набережную Малой Невки, напротив, имеет динамичный и ритмичный характер.

Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1

Дом на набережной
благоустроенные маршруты для прогулок

2

Grand-lobby
дизайнерское multifunctional пространство

3

Консьерж-сервис 24/7
премиальный сервис высокого уровня в любое время

4

VALET PARKING
эксклюзивная услуга, предоставляющая личного
парковщика для резидентов комплекса

5

Точка встречи курьеров
собственный курьер ЛДМ встретится с представителем
доставки и передаст заказ до двери

6

Приватный двор-сад
уникальная внутренняя инфраструктура
для разных сценариев жизни

7

Подземный паркинг
машино-места для автомобилей различного класса

8

Зарядка для электромобилей
современное решение для удобства автовладельцев



Жилой комплекс «ЛДМ». Гостиная с камином. Проект



Паркинг

ПАРКИНГ

Для автомобилистов доступен современный подземный двухуровневый паркинг, который предусмотрительно запроектирован для автомобилей различного класса. Также в распоряжении владельцев электромобилей будут выделены машино-места с возможностью зарядки.

Надёжная система безопасности с круглосуточным видеонаблюдением обеспечит сохранность имущества в любое время суток, а спуск в паркинг легко осуществляется с любого этажа комплекса.

На уровне паркинга также расположены просторные келлеры, которые позволят жильцам освободить пространство в квартирах для реализации любых интерьерных идей. Кладовые, максимально продуманные для хранения всего необходимого, обеспечат безопасность личным вещам.

Паркинг. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



Паркинг



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

▲
Въезд на территорию
с контролем доступа по номерам

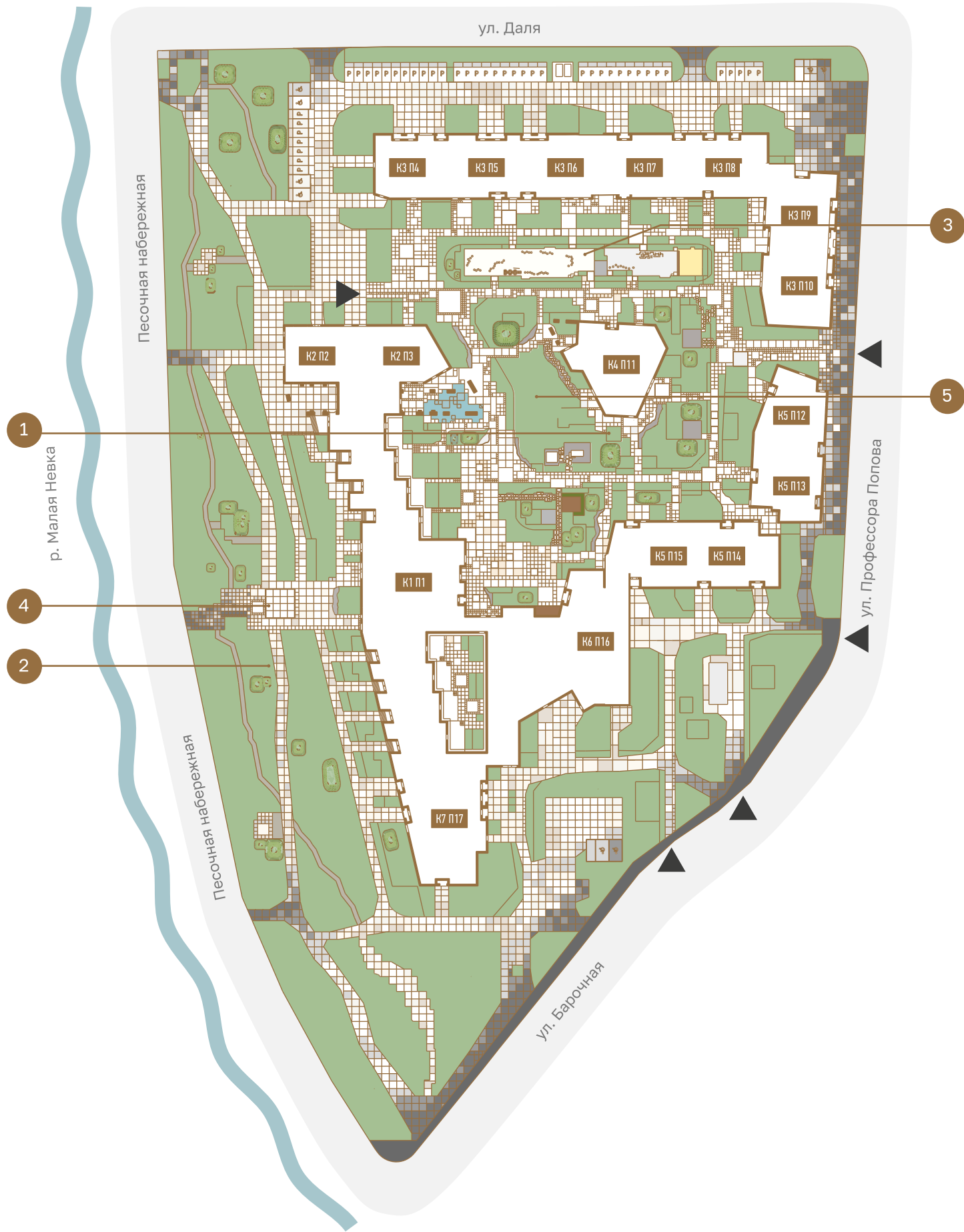
1
Зона small-talk
для тихого отдыха и встреч резидентов

2
Зона променада
благоустроенные пешие маршруты

3
Центральная площадь
локальная точка притяжения с арт-объектом

4
Детская площадка
оборудованное безопасное пространство для игр

5
Зелёная зона отдыха
парковая территория с живыми растениями



МНОГООБРАЗИЕ ФОРМАТОВ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

В ЛДМ возможно выбрать свой формат жизни, индивидуальный, особенный, непохожий на другие.

Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



Квартиры

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР

- 1

Широкий выбор комнатности и площадей: от 1-комнатных 41,9 м² до 5-комнатных квартир 173,9 м²
- 6

Квартиры с открытыми террасами, на которых можно обустроить комфортное место для времяпрепровождения
- 2

Квартиры с видом на Малую Невку, Крестовский остров и живописную панораму исторического района
- 7

Квартиры с окном в ванной и окном в гардеробной, благодаря которым помещения будут наполнены естественным светом
- 3

Квартиры на три стороны света, позволяющие наслаждаться рассветами и закатами
- 8

Квартиры с возможностью организации дополнительного (второго) входа
- 4

Видовые квартиры с угловым остеклением, увеличенными и панорамными окнами
- 9

Трёхэтажные сити-виллы от 430,7 м² с собственным входом как со стороны набережной, так и со стороны двора
- 5

Квартиры с домашним кинотеатром и мини-спортзалом
- 10

Квартиры с возможностью легко оборудовать помещение сауны

СИТИ-ВИЛЛЫ

В состав проекта включены два блока видовых квартир с двумя отдельными входами — со стороны благоустроенной набережной и со стороны закрытого двора, расположенные между жилыми корпусами вдоль Песочной набережной.

Это уникальный и единственный в Петербурге формат жилой недвижимости, который удовлетворяет потребности в частном жилье, не лишая при этом удобства проживания в городе.

В сити-виллах предусмотрен подземный этаж с хозяйственными помещениями, а также есть собственный прямой выход в паркинг. При желании всегда будет возможность установки лифта в предусмотренной лифтовой шахте. На первых этажах расположены открытые террасы, которые выходят на сторону общественных зон двора.

Сити-виллы. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



Сити-виллы



Сити-виллы. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Среди особенностей планировок квартир в сити-виллах заметно выделяются просторные кухни-гостиные, где можно организовать многофункциональное пространство с реализацией любых интерьерных идей, а также второй свет, благодаря которому помещения будут максимально наполнены солнечными лучами и естественным освещением.

Малоэтажные формы связывают в единый композиционный строй все элементы комплекса и придают ритмичность архитектурному облику со стороны набережной.

ПРИВАТНЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ
ВНУТРИ КОМЬЮНИТИ

Сити-виллы